



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1551/2021-17

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DOMI d.o.o., Zagreb, Milana Pavelića 21, OIB 20233402883, dana 20. siječnja 2022.

riješio je

I Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DOMI d.o.o., Zagreb, Milana Pavelića 21, OIB 20233402883.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Rakarec, Velika Gorica, Črnkovec 16, OIB 64132194100.

III Stečajni postupak otvoren je dana 20. siječnja 2022. u 13,30 sati.

IV Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona – Narodne novine broj 71/15, 104/17), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Stjepanu Rakarcu, Velika Gorica, Črnkovec 16.

Za prijavu tražbine vjerovnik je dužan platiti pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn, na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-155121.

V Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja Stjepana Rakarca, Velika Gorica, Črnkovec 16, u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. Stečajnog zakona.

VI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište zakazuje se za dan **13. travnja 2022. u 10,00 sati**, u sjedištu suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.

VIII Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

IX Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.

X Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda s danom otvaranja stečajnog postupka.

XI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da po službenoj dužnosti izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama za nekretnine upisane kao vlasništvo dužnika, i to: na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7332 k.o. Centar, kat. čestica 1925, i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-6); na nekretnini upisanoj u zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb, zk. tijelo II – 240. Suvlasnički dio: 20/16951,76, Etažno vlasništvo (E-240); na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2513 k.o. Grad Zagreb, kat. čestica 2370/1, i to 6. Suvlasnički dio: 1,94/100, Etažno vlasništvo (E-6).

Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da po službenoj dužnosti izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama za nekretnine upisane kao vlasništvo dužnika, i to: nekretnini upisanoj u zk.ul. 12623 k.o. Rijeka, kat. čestica 766/1, i to 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-1).

XII Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenog iznosa predujma od 5.000,00 kn na račun ovog suda IBAN: HR9223900011300000460, model HR00, pozivom na broj 1551-21.

### Obrazloženje

1. FINA-a Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu dana 9. travnja 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMI d.o.o., Zagreb, Milana Pavelića 21, OIB 20233402883. Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a). U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 8. travnja 2021. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 8.994.107,28 kn.

2. Rješenjem ovog suda 4 St-1551/2021-3 od 4. lipnja 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, te je ujedno zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

3. FINA je podneskom od 4. lipnja 2021. u cijelosti ostala kod navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Dužnik je podneskom zaprimljenim kod suda 21. lipnja 2021. izvijestio sud o vlasništvu na nekretninama dužnika, kao i da nema u vlasništvu pokretnine niti novčanih ili nenovčanih tražbina prema trećim osobama.

4. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka od 15. srpnja 2021., zakonski zastupnik dužnika naveo je da je nesporno da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, međutim, isti je predložio odgodu ročišta kako bi dužnik dobio priliku da dokapitalizira tvrtku i deblokira svoj račun.

5. Na ročištima radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom od 16. rujna 2021., 16. studenog 2021. te 20. siječnja 2022. zakonski zastupnik dužnika u bitnome je isticao da dužnik vodi pregovore s jednim investicijskim fondom koji je zainteresiran za dokapitalizaciju dužnika i preuzimanje vlasništva nad dužnikom, pa je stoga sud na prijedlog dužnika vršio odgodu ročišta, međutim, na ročištu od 20. siječnja 2022. zakonski zastupnik dužnika istaknuo je da je račun dužnika i dalje u blokadi te da se stoga ne protivi otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

6. Putem web aplikacije eBlokade sud je izvršio uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje za dužnika na dan 20. siječnja 2022. te je utvrđeno da na navedeni datum dužnik u Očevidniku ima evidentirane obveze po neizvršenim osnovama za plaćanje sa kamatama u iznosu od 9.698.619,93 kn.

7. Prema odredbi čl. 5. st. 1. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a odredbom stavka 2. istog članka propisano je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. U smislu odredbe čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

8. Dakle, uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje za dužnika sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

9. Nadalje, sud je također utvrdio da dužnik ima imovinu u vidu vlasništva na nekretninama, pa su stoga ostvarene zakonske pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Stoga je sud temeljem odredaba članka 128., 129. i 130.

SZ-a odlučio kao pod točkama I do XI izreke ovog rješenja. Stečajni upravitelj imenovan je u skladu s čl. 84. st. 1. SZ-a metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje ovog suda.

10. Sukladno odredbi čl. 112. st. 6. SZ-a, a budući je FINA u prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka izvijestila sud da je na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka zaplijenjen novčani iznos od 5.000,00 kn, riješeno je kao pod točkom XII izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 20. siječnja 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka (čl. 128. st. 8. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi pisano u tri primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. SZ-a).

Dna:

1. DOMI d.o.o., Zagreb, Milana Pavelića 21
2. Oliver Vidić, Zagreb, Bolnička cesta 34 E
3. Igor Vidić, Zagreb, Ulica Milana Pavelića 21
4. Damjan Vidić, Zagreb, Ulica Milana Pavelića 21
5. Ilija Vidić, Zagreb, Žitnjak Martinci 48
6. Stjepan Rakarec, Velika Gorica, Črnkovec 16
7. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
8. Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32
9. ŽDO Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
10. RH, Ministarstvo pravosuđa, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49
11. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
12. Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka
13. Sudski registar elektronski
14. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb304-f06c7**

Kontrolni broj: **07e09-50db9-035ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.